Città di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI



PROGETTO
DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
"Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo"

TAV. N. 06	Stima sommaria della spesa

Progettista, C.S.P.
Ing. Ulisse SMERIGLIO

_____

Il RUP
Ing. Massimiliano COSTANZO

_____

data elaborazione 06 aprile 2021

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Sommario

SPESA STIMATA PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA 2
Analisi della fattibilità finanziaria con riferimento alla fase di costruzione dell'opera 2
Costo parametrizzato dell'opera 2
Spesa stimata per la realizzazione dell'opera 3
Valore complessivo dell'opera 3

SPESA STIMATA PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Analisi della fattibilità finanziaria con riferimento alla fase di costruzione dell'opera

Nel presente progetto il calcolo sommario della spesa è stato effettuato applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, così come previsto dal Comma 1, Articolo 22, del D.P.R. N° 207/2010.

Per la realizzazione degli interventi di cui all'oggetto è stato stimato un importo dei lavori soggetti a ribasso pari a **Euro 980.000,00**, oltre gli Oneri per la Sicurezza pari a € **19.600,00** per un importo complessivo di **€ 999.600,00** .

I costi stimati sono stati calcolati sulla base delle lavorazioni previste organizzate per categorie. Le quantità utilizzate per la stima potranno essere soggette a variazioni in sede di progettazione definitiva ed esecutiva anche qualora si volesse optare per un'alternativa dei materiali da utilizzare al fine di migliorare le prestazioni dell'opera sia dal punto di vista energetico sia dal punto di vista qualitativo.

L'opera prevede dunque una serie di lavorazioni che, come di seguito illustrato, sono state raggruppate per tipologia.

STIMA SOMMARIA DEI LAVORI PER MACROCATEGORIE DI LAVORI

Movimento Terra	€	210 000,00
Opere strutturali	€	220 000,00
Massetti e pavimenti	€	250 000,00
Impermeabilizzazioni e protezione termica	€	20 000,00
Intonaci e tinteggiatura	€	7 000,00
Opere in muratura	€	3 000,00
Infissi	€	40 000,00
Pavimenti e rivestimenti	€	25 000,00
Impianti	€	130 000,00
Raccolta acque meteoriche	€	20 000,00
Arredo urbano e area giochi	€	20 000,00
Sistemazione verde attrezzato	€	35 000,00
LAVORI	€	980 000,00
ONERI SICUREZZA	€	19 600,00
TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA	**€**	**999 600,00**

Costo parametrizzato dell'opera

Da un'analisi dei costi ottenuti si ricava un valore di costo parametrizzato rispetto alle caratteristiche tipologiche e dimensionali dell'opera. Ciò consente di verificare che il costo parametrico può essere considerato valevole al fine di una stima per il calcolo dell'intera opera.

		Costo	m^2	€/m^2
Strada di accesso		120 000,00	1640	73,20
Piazza	€	230 000,00	2600	88,50
Volume seminterrato	€	270 000,00	500	540,00
Giardino e passeggiata	€	360 000,00	10760	33,50
Sommano LAVORI	€	980 000,00		
ONERI SICUREZZA	€	19 600,00		
TOTALE LAVORI+ONERI	**€**	**999 600,00**		

Spesa stimata per la realizzazione dell'opera

Per la realizzazione degli interventi si stima un importo dei lavori a base d'asta pari a **Euro 999.600,00**, inclusi gli Oneri per la Sicurezza.

Inoltre è stata stimata la spesa necessaria per la definizione della procedura di espropriazione che contempla sia l'indennità da pagare al privato sia le spese necessarie per l'espletamento degli atti amministrativi (spese di registro, ipotecarie, catastali, pubblicazioni, eventuali contenziosi, atti, etc.) per un importo complessivo di € 613.488,31.

infine il costo complessivo stimato delle somme a disposizione dell'amministrazione, comprensivi delle somme sopra indicate per la procedura di esproprio, e che prevedono tra l'altro ulteriori spese quali spese tecniche, IVA, pubblicazioni, imprevisti, etc.) ammonta complessivamente ad **€ 1.000.400,00**.

Valore complessivo dell'opera

Dunque si prevede, alla luce della stima dei costi necessari sia per l'esecuzione dei lavori sia per le attività tecniche ed amministrative necessarie, una spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari ad **€ 2.000.000,00**.

Si veda elaborato "Quadro Economico"

Montalto Uffugo, lì 06 aprile 2021

Il Progettista

Ing. Ulisse Smeriglio